



Zn. spr.: SA.2217.2.2025

Strzelce Opolskie, dnia: 7.02.2025 r.

## OGŁOSZENIE

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Strzelce Opolskie ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntów nieleśnych Skarbu Państwa znajdujących się w zarządzie Nadleśnictwa Strzelce Opolskie zgodnie z wykazem stanowiącym Załącznik nr 1 do ogłoszenia.**

1. Sposób zagospodarowania nieruchomości:
  - a. Staw Grabicz - hodowla karpia zgodnie z wydanym pozwoleniem wodnoprawnym nr ROŚ. 6223-12/06 z dnia 31.05.2006.
  - b. Staw Gąsiorowice - hodowla karpia zgodnie z wydanym pozwoleniem wodnoprawnym nr ROŚ. 6223-15/06 z dnia 19.07.2006.
2. Wydzierżawienie gruntu nastąpi na zasadach określonych w art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. 2024 poz. 530).
3. Minimalny roczny czynsz: ustalony zgodnie z treścią zarządzenia nr 2 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 21.01.2021r. w zakresie wprowadzenia do stosowania „Wytycznych w sprawie dzierżawy i najmu nieruchomości na terenie jednostek nadzorowanych przez Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych w Katowicach” oraz zarządzenia Nadleśniczego Nadleśnictwa Strzelce Opolskie 13/21 z dnia 09.04.2021r. w sprawie zasad dzierżawy, najmu, udostępniania oraz użyczenia nieruchomości na terenie Nadleśnictwa Strzelce Opolskie określony w załączniku nr 1 do ogłoszenia.
4. Okres dzierżawy: czas nieokreślony.
5. Termin i miejsce, w którym można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dot. nieruchomości: Nadleśnictwo Strzelce Opolskie, pok. nr 15, w godz. od 7:00 do 15:00, tel.: 77 4613485. Oględzin w/w działki można dokonać w obecności miejscowego Leśniczego.

6. Termin i miejsce przetargu:

- Otwarcie ofert nastąpi dnia 24.02.2025 r., o godzinie 13.30 w siedzibie Nadleśnictwa Strzelce Opolskie
- Otwarcie ofert będzie jawne. Oferenci mogą uczestniczyć w otwarciu ofert.

7. Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia: wadium nie jest wymagane.

8. Termin, warunki i miejsce składania pisemnych ofert:

- grunty nieleśne będące przedmiotem przetargu mogą być wykorzystywane wyłącznie dla prowadzenia hodowli karpia,
- przedmiot przetargu bez zgody i wiedzy Wyzierżawiającego nie będzie wykorzystywany do rekreacyjnego czy też komercyjnego użytku przez osoby trzecie niebędące Dzierżawcą
- planowany okres dzierżawy jest na czas nieokreślony,
- do ostatecznej ceny czynszu dzierżawnego, jeśli obowiązujące przepisy prawa będą tak stanowić, zostanie doliczony podatek VAT,
- Ofertę (załącznik nr 5) z podpisanym oświadczeniem (załącznik nr 4) oraz klauzulą RODO (załącznik nr 3) - na drukach Nadleśnictwa, dostępnych na stronie internetowej [www.strzelce.katowice.lasy.gov.pl](http://www.strzelce.katowice.lasy.gov.pl) lub w biurze Nadleśnictwa Strzelce Opolskie należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Strzelce Opolskie, ul. Moniuszki 7, 47-100 Strzelce Opolskie, lub przesać pocztą tradycyjną (liczy się data wpływu do biura Nadleśnictwa) - w formie pisemnej w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Przetarg na dzierżawę stawów „Grabicz” i „Gąsiorowice” w Nadleśnictwie Strzelce Opolskie. Nie otwierać przed 24.02.2025 r.**”, w terminie do **24.02.2025 r.** do godz. 13:00.

9. Elementy oferty, które będą miały wpływ na jej ocenę:

- Przy wyborze oferty Nadleśnictwo Strzelce Opolskie będzie kierowało się wyłącznie kryterium ceny, za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najwyższą oferowaną stawkę czynszu rocznego. Sposób oceny elementów oferty, o których mowa w pkt.8: waga-100%.

10. W przypadku otrzymania, co najmniej dwóch takich samych ofert (uniemożliwiających tym samym wybór oferty najkorzystniejszej), Nadleśnictwo Strzelce Opolskie przeprowadza dodatkowy przetarg ustny w formie licytacji. Komisja zawiadamia równorzędnych oferentów o miejscu i terminie przetargu ustnego. Oferenci składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen niższych niż zaoferowane w złożonych dokumentach.

11. Integralną częścią niniejszego ogłoszenia są:

- wykaz stawów przeznaczonych do wydzierżawienia (załącznik nr 1 do ogłoszenia)
- projekt przyszłej umowy dzierżawy (załącznik nr 2 do ogłoszenia)
- klauzula informacyjna RODO (załącznik nr 3 do ogłoszenia)
- Oświadczenie dzierżawcy (załącznik nr 4 do ogłoszenia)
- Oferta wysokości czynszu za dzierżawę (załącznik nr 5 do ogłoszenia)
- Mapa położenia stawów do wydzierżawienia (załącznik nr 6 do ogłoszenia)
- Pozwolenia wodnoprawne m.in. dla stawów będących przedmiotem przetargu (załącznik nr 7 do ogłoszenia)

12. Organizator przetargu bez podania przyczyny może przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia lub nie zatwierdzić wniosku Komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu na podstawie otrzymanych ofert.

Podpis Nadleśniczego

Załączniki:

1. Wykaz stawów przeznaczonego do wydzierżawienia
2. Projekt umowy dzierżawy stawów
3. Klauzula informacyjna RODO
4. Oświadczenie dzierżawcy
5. Oferta wysokości czynszu za dzierżawę
6. Mapa położenia stawów do wydzierżawienia
7. Pozwolenia wodnoprawne z 2006 r.